

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

**B** Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

*e*, Största byggnadsarea är 200 m<sup>2</sup> per fastighet

*Fastighetsstorlek*

*d*, Minsta fastighetsstorlek är 1400 kvadratmeter

*Placering*

*p*<sub>1</sub>, Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

*Utformning*

**4** Högsta byggnadshöjd i meter

**30** Största takvinkel i grader

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år

*Strandskydd*

Strandskyddet är upphävt.

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom inmätning/flygfotografering 2020-03-30  
 Koordinatsystem: SWEREF99 17 15  
 Höjdsystem: RH2000

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Mällby
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Gatuhöjd

Detaljplan för småhustomt

Antagande

Mällby 1:82

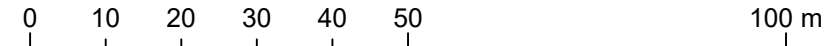
Timrå kommun

Upprättad 2020-10-21

Stina Reinhammar  
Planarkitekt

Klas Lundgren  
Miljö- och byggchef

Skala 1:1000 i A3-format



Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

Instans

KS

Laga kraft

D-